

Husorden

for brug og anvendelse af tagterrassen i Bjerggade 2B, 4600 Køge

1. Beboere, som benytter den fælles del af tagterrassen, har pligt til at oprydde og rengøre den efter brug.
2. **Det er ikke tilladt at anvende tagterrassen i tidsrummet kl. 22 til 07.**
3. **Det er ikke tilladt at ryge på tagterrassen.**
4. Det er ikke tilladt at anvende musikafspillere eller på anden måde at støje på tagterrassen.
5. Det er tilladt at grille, under forudsætning af, at der anvendes gas- og elgrill. Den enkelte beboer skal tage hensyn til de røg- og lugtgener det kan forårsage hos de øvrige beboere.
6. Tagterrassen er tiltænkt til dagligt brug og må ikke anvendes til henstilling af ting eller andet indbo end altanmøbler.
7. Opgangsdør til den fælles del af tagterrassen må ikke stå/holdes åben eller blokeres, da den fungerer som flugtvej.
8. Der er ikke tilladt at fodre fugle, herunder opstille foderbrætter eller hænge fugleneg på tagterrassen.
9. Der må ikke affyres festfyrværkeri fra tagterrassen.
10. Der må ikke anvendes afskærmning på og i tagterrassens værn.
11. Der må ikke monteres parabler, antenner, altankasser, terrassevarmere, borde, parasoller, installationer, kroge eller lignende på tagterrassens værn eller facader. Ej heller er det tilladt at udskifte lamper.
12. Alle genstande på tagterrassen skal sikres, så de ikke kan blæse væk eller falde ned, og forårsage personskade eller skader på ejendommen.

Særligt for beboere med private tagterrasser:

13. Beboerne i lejlighederne 2B 3.7 og 2B 3.8 er selv ansvarlige for og har pligt til at holde deres del af tagterrasse ren, herunder rydde for sne og sørge for at afløbsrør ikke er tilstoppede.
14. Beboerne i lejlighederne 2B 3.7 og 2B 3.8 er selv ansvarlige for og har pligt til vanding og vedligehold af beplantning i plantekummer som afskærmer deres del af tagterrassen.
15. I øvrigt er ovenstående punkt 2 til 12 er også gældende for de private tagterrasser.