

Generel husorden

for Tårnhaven

Tårnvej 97-99, 2610 Rødovre

Som hovedregel opfordres beboerne til i alle forhold at vise hensynsfuldhed overfor andre beboere og for bebyggelsen som helhed. Man bør afholde sig fra handlinger, der kan være til skade eller ulempe for andre.

Efterfølgende regler gælder for alle beboere:

1. Det påhviler beboerne, at lejlighederne og rækkehusene til enhver tid holdes i forsvarlig stand.
2. Fejl eller uorden ved installationer til vand, ventilation, el og afløb skal omgående meldes til viceværten. Lejlighedens beboer er pligtig til at refundere ejendommen alle udgifter stammende fra utætte cisterner o.lign., som man har undladt at anmelde.
3. Tøjvask og tørring i boligerne skal foregå under tilstrækkelig udluftning.
4. Indblæsnings- og aftræksventiler skal altid holdes åbne. Ligeledes må lejlighedens ventilationssystem og ventiler ikke reguleres eller sættes ud af drift.
5. Det er ikke tilladt at opsætte hylder eller lign. i mellemrummet mellem glas i lydvinduer. Ej heller at placere planter eller andre genstande.
6. Det er ikke tilladt at opsætte solfilm på vinduer og gardiner skal monteres med en respektafstand på minimum 15cm mellem vindue og gardin.
7. Opgangsdøre og havelåger skal holdes aflåst.
8. På trappeopgangen, på fælles altangange, på fællesarealer i haveanlægget, i orangeriet, på P-pladsen, på adgangsveje til depoter, må der ikke hensættes eller efterlades genstande, så som cykler, barnevogne, møbler el. andre ting. Dette gælder også børns legetøj.
9. Det er tilladt at stille en mindre bæk/stol foran boliger type B på den fælles altangang. Disse placeres ved facadevæggen.
10. Cykelparkering skal udelukkende finde sted i cykelstativ i haven og ikke andre steder på matriklen.
11. Motorcykler, scootere mv. må ikke parkeres i haven. Disse parkeres på offentlig vej eller på P-pladsen.
12. Bil-, motorcykel- og scooterparkering på P-pladsen skal ske indenfor de afmærkede båse og må kun ske efter kontakt/aftale med udlejer.
13. Der må ikke parkeres på reserverede P-pladser og der må kun parkeres ved ladestandere, når bilen aktivt oplades.
14. Intet affald må henkastes på matriklen eller anbringes andet sted end i de dertil opstillede affaldscontainere. I tilfælde af overtrædelse heraf vil bortkørsel ske for pågældende beboers egen regning. Storskrald skal afleveres på nærmeste genbrugsstation.
15. Husdyr er ikke tilladt i ejendommene medmindre der træffes særlig aftale med udlejer.

16. Rygning er **ikke** tilladt i boliger, på fællesarealer så som opgang, orangeri osv. Rygning er tilladt i private haver, altaner og terrasser.
17. Støjende maskiner må kun anvendes mellem kl. 8.00 og 19.30.
18. Der må ikke anvendes afskærmning på og i altangangens værn.
19. Der må ikke monteres paraboler, antenner, altankasser, terrassevarmere, borde, parasoller, installationer, kroge eller lignende på altangangens værn eller på facader. Ej heller er det tilladt at udskifte lamper.
20. Alle genstande på altangangen skal sikres, så de ikke kan blæse væk eller falde ned, og forårsage personskade eller skader på ejendommen.
21. Det er tilladt at grille på private altaner og private terrasser, under forudsætning af, at der anvendes gas- eller elgrill. Der må ikke anvendes kulgrill. Den enkelte beboer skal tage hensyn til de røg- og lugtgener det kan forårsage hos de øvrige beboere. Det er ikke tilladt at grille på altangangen ud for boligtype B, 1.-3.sal, da arealet er en flugtvej.
22. Musikanlæg o.lign. må ikke benyttes for åbne vinduer. Benyttelsen skal i øvrigt ske på en sådan måde, at det ikke er til ulempe for de andre beboere. Det samme gælder støjende underholdning.
23. Søndag til torsdag må der ikke støj efter kl. 21.
24. Fredag og lørdag må der ikke støj efter kl. 23.
25. Såfremt man ønsker at holde fest, skal dette ske med hensyn for ejendommens øvrige beboere og skal varsles senest 14 dage før med opslag i opgangen. Musik skal spilles for lukkede vinduer og det er værtens ansvar at vedkommendes gæster overholder nærværende husorden. Værten skal omgående slutte støj fra musik mv. såfremt en øvrig beboer eller naboer henvender sig med indsigelser herom.
26. Særlig husorden for orangeriet og det fælles haveanlæg er gældende sammen med nærværende husorden.
27. På hjemmesiden www.lichtenberg.as findes kontaktoplysninger på vicevært og andre generelle informationer.
28. Gentagne grove overtrædelser af ejendommens husorden kan medføre opsigelse eller ophævelse af lejemålet i henhold til §§ 83e og 93g i Lejeloven.

Særligt for beboere med private altaner, haver og terrasser:

1. Beboerne er selv ansvarlige for og har pligt til at holde deres del af altangangen og terrasser rene, herunder rydde for sne.
2. Beboerne er selv ansvarlige for og har pligt til vedligehold af beplantning så som hække mellem boliger og private græsplæner. Fælles græsplæner og fælles beplantning plejes i sommerhalvåret af udlejer.
3. I øvrigt er ovenstående punkt 1 til 28 er også gældende.

Med forbehold for ændringer.

Yderligere information om ejendommen kan findes på www.lichtenberg.as