

Generel husorden for Bjerggade 2B, 4600 Køge

Som hovedregel opfordres beboerne til i alle forhold at vise hensynsfuldhed overfor andre beboere og for bebyggelsen som helhed. Man bør afholde sig fra handlinger, der kan være til skade eller ulempe for andre.

Efterfølgende regler gælder for alle beboere:

1. Det påhviler beboerne, at lejlighederne til enhver tid holdes i forsvarlig stand.
2. Fejl eller uorden ved installationer til vand, el, varme og afløb skal omgående meldes til viceværten. Lejlighedens beboer er pligtig til at refundere ejendommen alle udgifter stammende fra utætte cisterner o.lign., som man har undladt at anmelde.
3. Tøjkask og tørring i lejlighederne skal foregå under tilstrækkelig udluftning.
4. Indblæsnings- og aftræksventiler skal altid holdes åbne. Ligeledes må lejlighedens ventilationssystem ikke reguleres eller sættes ud af drift.
5. Opgangsdør skal holdes aflåst.
6. Der må ikke henstilles cykler, barnevogne el. andre ting i og på trappeopgangen (særlige aftaler herom skal afklares med udlejer), der må ikke hensættes eller efterlades genstande i opgang og gård. Dette gælder også børns legetøj.
7. Cykelparkering skal udelukkende finde sted i cykelstativ i gården og ikke foran ejendommen.
8. Motorcykler, scootere mv. må ikke parkeres i gården. Disse parkeres på offentlig vej.
9. Bilparkering i gården skal ske indenfor de afmærkede båse og må kun ske efter kontakt/aftale med udlejer.
10. Intet affald må henkastes i gården eller anbringes andet sted end i de dertil opstillede affaldscontainere. I tilfælde af overtrædelse heraf vil bortkørsel ske for pågældende beboers egen regning.
11. Husdyr er ikke tilladt i ejendommen medmindre der træffes særlig aftale med udlejer.
12. Rygning er ikke tilladt i opgangen og i lejligheder.
13. Musikanlæg o.lign. må ikke benyttes for åbne vinduer. Benyttelsen skal i øvrigt ske på en sådan måde, at det ikke er til ulempe for de andre beboere. Det samme gælder støjende underholdning.

Søndag til torsdag må der ikke støjes efter kl. 21.

Fredag og lørdag må der ikke støjes efter kl. 23.

14. Såfremt man ønsker at holde fest, skal dette ske med hensyn for ejendommens øvrige beboere og skal varsles senest 14 dage før med opslag i opgangen. Musik skal spilles for lukkede vinduer og det er værtens ansvar at vedkommendes gæster overholder nærværende husorden. Værten skal omgående slutte støj fra musik mv. såfremt en øvrig beboer eller naboer henvender sig med indsigelser herom.
15. Støjende maskiner må kun anvendes mellem kl. 8.00 og 19.30.
16. Særlig husorden for tagterrassen er gældende sammen med nærværende husorden.
17. Gentagne grove overtrædelser af ejendommens husorden kan medføre opsigelse eller afhævelse af lejemålet i henhold til §§ 83e og 93g i Lejeloven.